



Nieuwe Markt 33

Echt





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 179.000,00 k.k.
Soort:	Appartement
Kadastrale gegevens:	Echt
Bouwjaar:	1964
Woning oppervlakte:	65 m ²
Inhoud woning:	212 m ³
Energie label:	C
Verwarming:	Vaillant HR (2014 eigendom)
Aantal kamers:	3 (2 slaapkamers)

Bijzonderheden:

- VvE bijdrage €127 p/mnd
- Twee slaapkamers
- Ruime badkamer
- In 2022 nieuwe keuken geplaatst
- Berging op de begane grond
- Centrale locatie in Echt

Appartement centraal gelegen in Echt

Dit appartement bevindt zich op een toplocatie in het gezellige Echt. Hier vind je alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Of je nu zin hebt in een hapje eten bij een van de sfeervolle restaurantjes, of een avondje naar de bioscoop, het kan allemaal in de directe omgeving. Sportliefhebbers zitten hier ook goed; er zijn diverse sportverenigingen en recreatiemogelijkheden op een steenworp afstand.

Het appartement zelf heeft ook alles in huis om je direct thuis te laten voelen. De lichte woonkamer, dankzij de grote raampartij, is een fijne plek om te ontspannen of gezellig samen te zijn. De keuken (2022) biedt niet alleen voldoende ruimte om je kookkunsten uit te oefenen, maar geeft je ook toegang tot het balkon.

Met twee slaapkamers heb je alle mogelijkheden: een fijne plek om te slapen én misschien wel een thuishkantoor of hobbyruimte. De badkamer is compleet met een comfortabel ligbad, ideaal om lekker in te ontspannen na een lange dag, en biedt ruimte voor je witgoed.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek wat dit fijne appartement en de omgeving te bieden hebben!





Appartement

De ontvangsthall vormt het centrale punt van het appartement en biedt toegang tot alle ruimtes. Hier is ook ruimte voor een garderobe, een handige opbergkast met de cv-installatie en de meterkast. Het aparte toilet is half betegeld en voorzien van een stand closet.

De woonkamer is een lichte en uitnodigende ruimte, dankzij het grote raam dat zorgt voor een heerlijke hoeveelheid daglicht. Hier creëer je eenvoudig een gezellige plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De keuken (2022) biedt volop ruimte met diverse boven- en onderkasten. Voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-heteluchtoven en een vaatwasser, is deze keuken perfect om je culinaire vaardigheden te benutten. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon. Op het balkon bevindt zich bovendien een praktische kleine opslagkast.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide met veel daglicht. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een comfortabel bed en garderobekast. De tweede, kleinere kamer is flexibel in te richten als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is volledig betegeld met een tijdloze witte tegel en heeft alles wat je nodig hebt: een ligbad met douche, een badkamermeubel met wasbak en spiegel, en aansluitingen voor je wasmachine en droger

Met deze praktische indeling en fijne ruimtes biedt dit appartement alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.





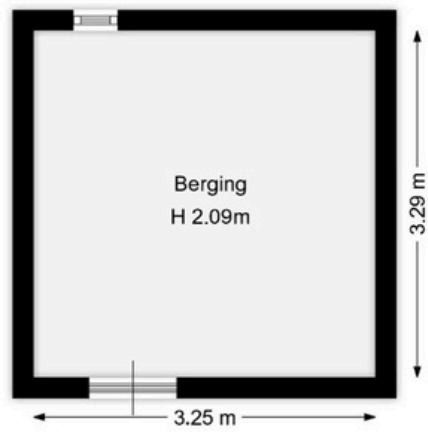




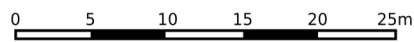
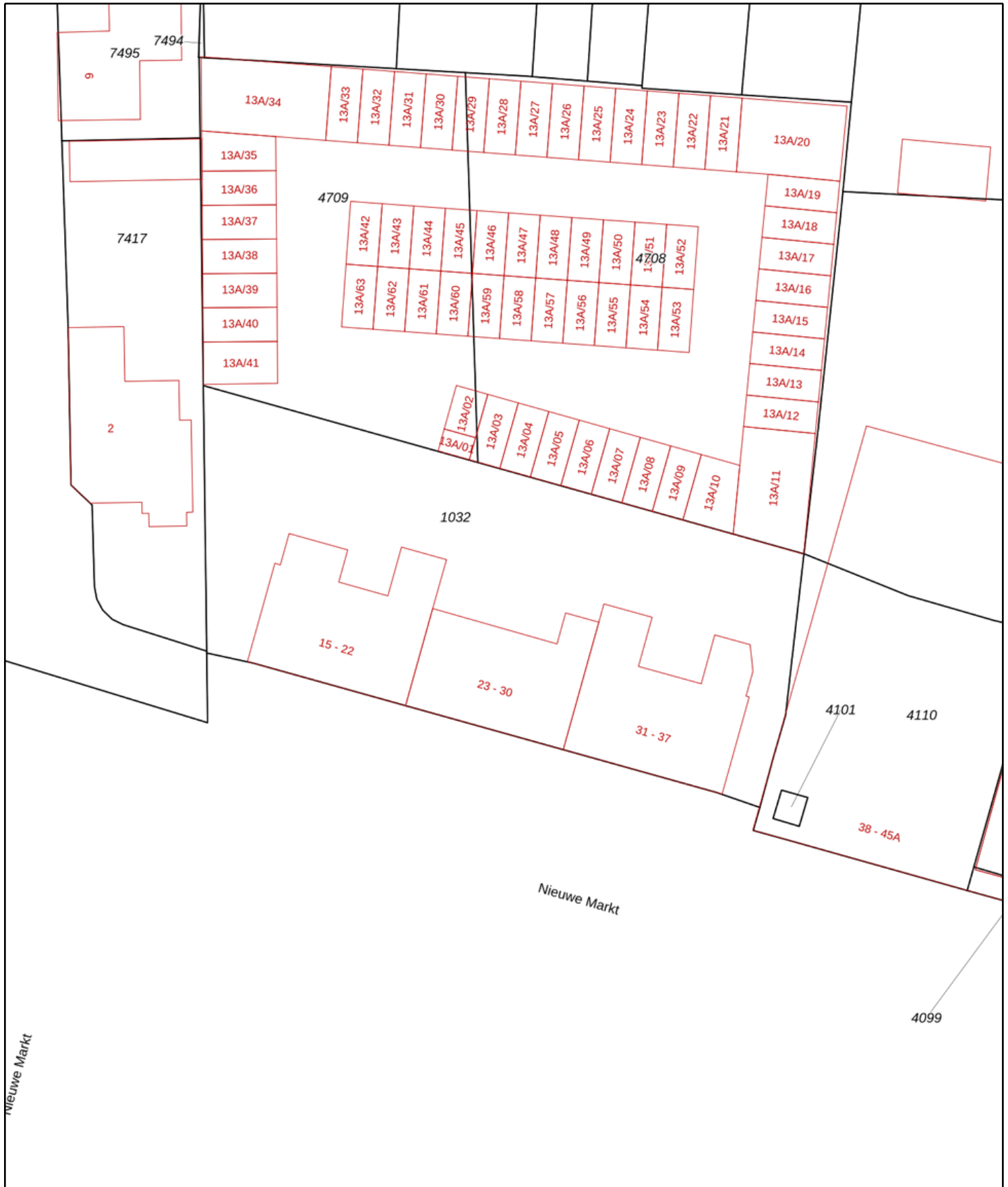





Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Echt</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1032</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 november 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



